

# "PRIMA VISTA"

Ehdotus muodostaa näkyvälle paikalle sopusuhtaisen harjakattoisten rakennusten sarjan, jonka hahmoa rytmittävät kerroslukujen vaihtelut neljän ja viiden kerroksen välillä. Julkisivujen vaalea tiili luo laadukkaan mutta lämpimän ja eloisan materiaalin tunnun. Rakennusten rytmikkäät parveke-julkisivut suuntautuvat Tuusulanjärvelle, Parvekkeiden taustat toteutetaan vaihtelevin, lämpimin värisävyin.

Sibeliuksenväylän varteen toteutetaan piharakennusten, muurien, kivikorien ja pensaiden muodos-tama polveileva edusta, joka suojaa lounaanpuoleisia maantasopihoja ja luo samalla pienimittakaa-vaista rakennetta kevyenliikenteen kulkuväylän varrelle.

Ehdotuksen kokonaislaajuus on noin 11500 kem<sup>2</sup>, josta kerrostaloasumista on noin 10500, liikeraken-tamista 400 ja pientaloasumista 600 kem<sup>2</sup>. Osa pysäköinnistä järjestetään rakennettuna kansipihan alla. osa pysäköinnistä on autokatoksissa, joiden katto toteutetaan viherkattona. Myös muiden piha-rakennusten kattona on viherkatto.

Asuinrakennusten ylimpiin kerroksiin toteutetaan isoja parvellisia asuntoja sekä ullakolle varastotiloja sekä yhteiset saunaosastot, jotka näkyvät rakennuksen hahmossa kulmiin sijoittuvina lyhtyinä. Kattopinnoille sijoitetaan aurinkokeräimiä. Yhteistilojen osuus asumisen laajuudesta on n. 200 kem<sup>2</sup>. Pysäköintipaikkoja suunnitelmassa on yhteensä 120 kpl.

Asunnot ovat vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Valmius rakentamisen aloittamiselle on syksyllä 2021.

Kerrostaloasuntoja:  
1H+KT 53 kpl  
1H+KT+parvi 8 kpl  
2H+KT 43 kpl  
2H+KT+parvi 22 kpl  
3-4H+KT 45 kpl  
3-4H+KT+parvi 9 kpl  
yht 180 kpl

Paritaloasuntoja:  
3-4H+KT+yläkerta yht. 6 kpl

Yksiöitä n. 33 %  
Kaksioita n. 35 %  
Kolmioita n. 32 %

Isojen asuntojen (3-4H) keskipinta-ala n. 62 m<sup>2</sup>.

Suurimmassa osassa asuntoja on oma sauna.  
Jokaisessa talossa on ylimmällä tasolla yhteiskäyttöinen saunaosasto ja oleskelutila.



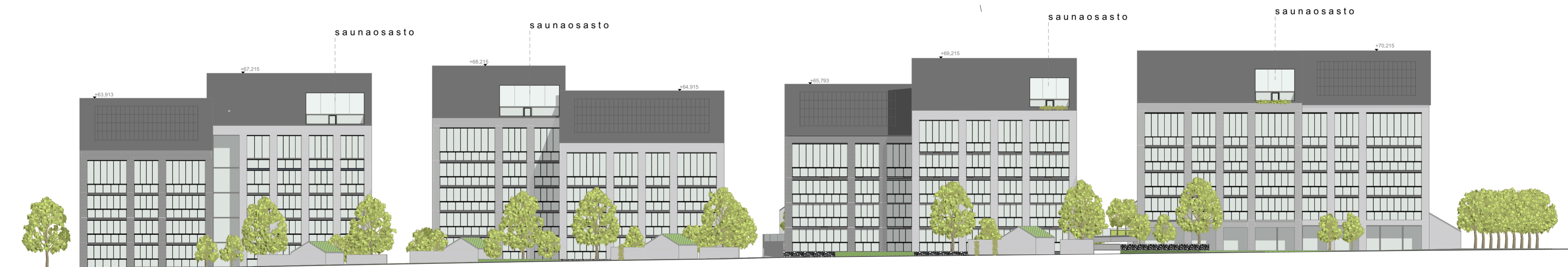
VISUALISOINTI  
katunäkymä Sibeliuksenväylältä

ASEMAPIIRROS  
1:700



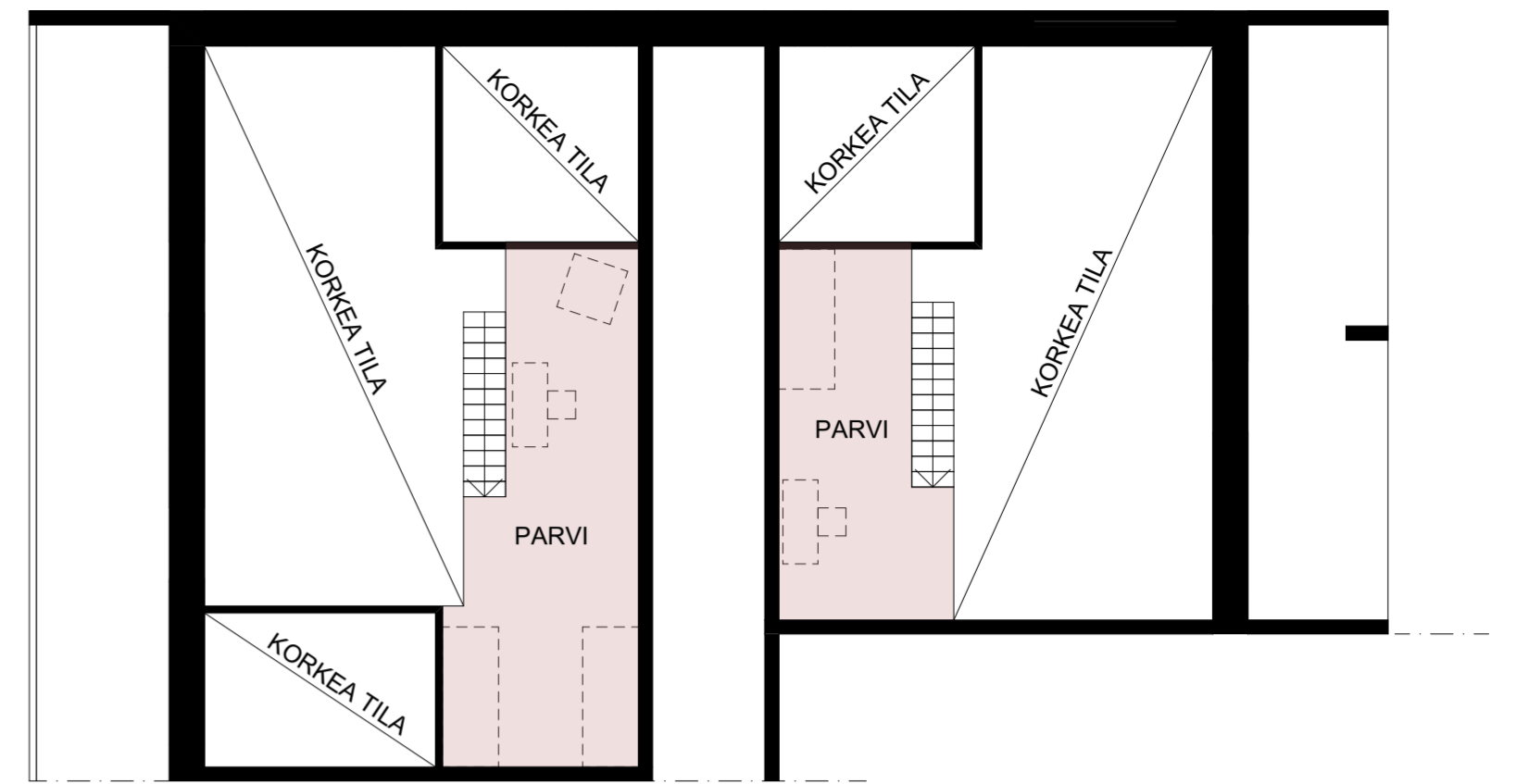


NÄKYMÄ SISÄPIHALTA

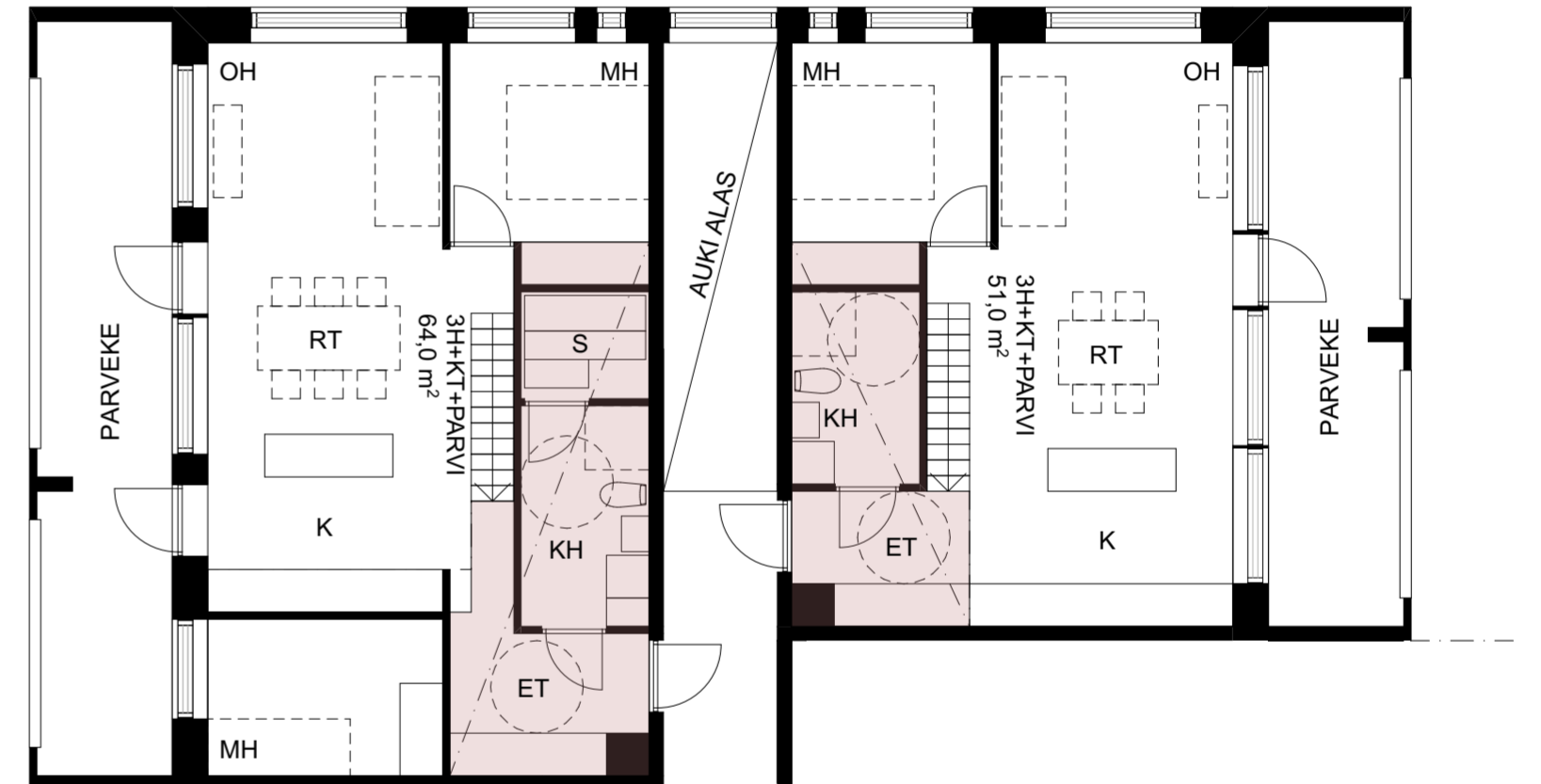


JULKISIVU LÄNTEEN

ESIMERKKIASUNNOT



POHJAOTE, parvet



POHJAOTE, ylimmän kerroksen asunto

